



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Provincia di Ravenna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 23 del 16/03/2009

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

Il giorno 16/03/2009 alle ore 20:30 nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale in prima convocazione e in seduta **pubblica** previa partecipazione ai Signori:

Componente	Qualifica	Presente/assente
MORINI SILVANO	Presidente	S
MALAVOLTI KATIA	Consigliere	S
MALAVOLTI RITA	Consigliere	S
MINZONI VALENTINA	Consigliere	N
ZANI MAURO	Consigliere	S
MAGRINI GIUSEPPE	Consigliere	S
PARRINI SILVANO	Consigliere	S
SPORTELLI DOMENICO	Consigliere	S
POGGIALI MARIA FRANCESCA	Consigliere	N
MARCHI PATRIZIA	Consigliere	S
MELUZZI DANIELE	Consigliere	S
PIRAZZINI IVO	Consigliere	S
GRANDI PAOLO	Consigliere	S
GRILLINI GIUSEPPE	Consigliere	S
FABBRI ROBERTO	Consigliere	S
MINARDI VINCENZO	Consigliere	S
ARMIENTO FRANCESCO	Consigliere	S

Presenti: 15

Assenti: 2

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. **MORINI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di verbalizzante **IL SEGRETARIO GENERALE LAROSA NICOLA.**



**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

---

IL PRESIDENTE sottopone per l'approvazione il seguente schema di deliberazione:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Normativa e deliberazioni regionali di riferimento:**

- Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"* e successive modifiche ed integrazioni;
- Delibera di Consiglio Regionale del 4 aprile 2001, n. 173 relativa a *"Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio")*.

**Precedenti:**

- atto di C.C. n. 20 del 26/04/2004 avente per oggetto *"Approvazione documento di indirizzi per la redazione del piano strutturale comunale associato"*;
- atto di G.C. n. 127 del 22/11/2007 avente per oggetto *"Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'Ambito faentino: Approvazione del Documento preliminare (DP), del Quadro Conoscitivo (QC) e della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), del Piano Strutturale Comunale redatto in forma associata di cui alla L.R. 20/2000"*;
- atto di C.C. n. 32 del 10/06/2008 avente per oggetto *"Piano Strutturale Associato dei Comuni dell'Ambito faentino - Approvazione dell'accordo di pianificazione fra la Provincia di Ravenna ed i Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme, Solarolo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 20/2000"*.

**Premesso:**

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. introduce una nuova disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio, ridefinendo principi, contenuti e procedure della pianificazione territoriale ed urbanistica; imponendo, quindi, alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici;
- che gli artt. 28, 29, 30 e 31 della medesima Legge Regionale identificano gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale in:
  - Piano Strutturale Comunale (PSC);
  - Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
  - Piano Operativo Comunale (POC);
  - Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che gli artt. 32, 33, 34 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. disciplinano i procedimenti amministrativi per la formazione e approvazione dei sopracitati strumenti urbanistici;
- che l'art. 15 della L.R. 20/2000 e s.m.i. prevede che i Comuni e la Provincia, mediante Accordi Territoriali, possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni ovvero svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica nonché elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici, anche mediante la costituzione di un apposito ufficio di piano o altre strutture per la redazione e la gestione degli stessi;
- che, in riferimento all'articolo sopraindicato, i Consigli Comunali dei Comuni dell'Ambito faentino nel 2004 hanno approvato un documento che costituisce Accordo Territoriale e definisce gli indirizzi politici ed operativi per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale in forma associata e che tale Accordo Territoriale è stato approvato con le deliberazioni di seguito elencate:
  - Comune di Faenza: *Atto di C.C. n. 257 del 27 maggio 2004;*
  - Comune di Brisighella: *Atto di C.C. n. 29 del 26 aprile 2004;*
  - Comune di Casola Valsenio: *Atto di C.C. n. 32 del 23 aprile 2004;*
  - Comune di Castel Bolognese: *Atto di C.C. n. 20 del 26 aprile 2004;*
  - Comune di Riolo Terme: *Atto di C.C. n. 28 del 13 maggio 2004;*

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

- 
- Comune di Solarolo: *Atto di C.C. n. 28 del 26 aprile 2004*;
  - che nel sopraccitato Accordo Territoriale è stato istituito un coordinamento politico denominato "Conferenza dei Sindaci" che, oltre a funzioni di indirizzo e controllo, deve assicurare la concertazione fra i Comuni ed agevolare i lavori per l'approvazione del Piano Strutturale Comunale in forma associata delle rispettive Giunte e Consigli Comunali;
  - che la "Conferenza dei Sindaci" ha nominato il Sindaco del Comune di Faenza, o suo delegato, coordinatore sotto l'aspetto politico/operativo per l'elaborazione e l'approvazione del Piano Strutturale Comunale Associato;
  - che nel medesimo Accordo Territoriale, per la parte tecnica, è stato affidato il progetto generale del PSC al Dirigente del Settore Territorio del Comune di Faenza (arch. Ennio Nonni) che deve coordinare il gruppo di progettazione, costituito dai sei responsabili dei Comuni e dal personale del Settore Territorio del Comune di Faenza, esperto nelle varie tematiche progettuali ed organizzative ed, inoltre, deve coordinare le consulenze specialistiche per gli approfondimenti sui seguenti temi: aspetti legali, sistema economico e sociale, mobilità ed infrastrutture, sicurezza ambientale, valutazione di sostenibilità ambientale, energie alternative, aspetti geologici e sicurezza territoriale, aspetti agronomici e forestali, aspetti storici e di archeologia territoriale;
  - che la Regione Emilia Romagna, con Delibera G.R. n. 2507 del 6 dicembre 2004 avente per oggetto "*Programma di finanziamento 2004 per favorire l'elaborazione dei nuovi strumenti di Pianificazione Urbanistica (Art. 48, comma 2, 4, 5 L.R. 24 marzo 2000, n. 20). Assegnazione e concessione di contributi*", ha concesso un contributo ai Comuni dell'Ambito faentino per l'espletamento delle funzioni associate il cui saldo è vincolato all'approvazione da parte dei Comuni dei rispettivi PSC;
  - che la Provincia di Ravenna, con Delibera G.P. n. 134 del 30 marzo 2005 avente per oggetto "*Delibera di Giunta Regionale n. 1634 – Bando per la concessione di contributi ai Comuni per favorire l'elaborazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica (Art. 48, commi 2, 4, 5, L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni) – compartecipazione per una spesa di € 18.750,00 al Comune di Faenza per il Piano dell'Ambito faentino (Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme, Solarolo)*", ha concesso un contributo ai Comuni dell'Ambito faentino per favorire l'elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici;
  - che contestualmente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 e s.m.i., è stato istituito nel 2006 l'Ufficio di Piano Associato all'interno del Settore Territorio del Comune di Faenza;
  - che, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i., il procedimento di approvazione del PSC si articola nelle seguenti fasi:
    1. elaborazione da parte della Giunta Comunale di un Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale avente i contenuti di cui all'art. 14;
    2. convocazione di una Conferenza di Pianificazione, ai sensi degli artt. 14 e 32, per l'esame congiunto del Documento Preliminare, alla quale partecipano gli Enti e le Amministrazioni previsti dai suddetti articoli;
    3. adozione e successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Strutturale Comunale secondo le specifiche modalità e procedure previste dal medesimo art. 32;
  - che la Delibera di Consiglio Regionale 4 aprile 2001, n. 173 definisce gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla Conferenza di Pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;
  - che la suddetta Delibera prevede l'elaborazione del Quadro Conoscitivo, della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) e del Documento Preliminare;
  - che i Comuni dell'Ambito faentino, attraverso l'Ufficio di Piano, hanno predisposto il Documento Preliminare (DP) conformemente a quanto disposto dalla L.R. 20/2000 e s.m.i., unitamente al Quadro Conoscitivo ed alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT);
  - che le Giunte Comunali hanno approvato i suddetti documenti, preliminarmente alla indizione della Conferenza di Pianificazione, con le seguenti deliberazioni:
    - Comune di Faenza: *Atto di G.C. n. 406 del 22 novembre 2007*;
    - Comune di Brisighella: *Atto di G.C. n. 174 del 26 novembre 2007*;
    - Comune di Casola Valsenio: *Atto di G.C. n. 100 del 23 novembre 2007*;
    - Comune di Castel Bolognese: *Atto di G.C. n. 127 del 22 novembre 2007*;
-

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

- 
- Comune di Riolo Terme: *Atto di G.C. n. 121 del 13 novembre 2007;*
  - Comune di Solarolo: *Atto di G.C. n. 121 del 26 novembre 2007;*
- 
- che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i., al fine dell'esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000 e s.m.i., i cui lavori si sono conclusi in data 28 febbraio 2008 con la sottoscrizione di un verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, contenete l'allegato "A" – *Documento integrativo di risposta alle osservazioni e ai contributi presentati da Enti e Amministrazioni in Sede di Conferenza di Pianificazione* e l'allegato "B" – *Documento di concertazione con le Associazioni economiche e sociali*; verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
  - che i documenti presentati in Conferenza di Pianificazione sono stati il risultato di un percorso di partecipazione, sviluppato attraverso numerosi incontri tematici con le associazioni di categoria, la cittadinanza, gli ordini professionali, gli enti Sovraordinati, ecc. e con un Laboratorio di Partecipazione EASW®, unico strumento di concertazione patrocinato e sostenuto ufficialmente dalla Commissione Europea DG Enterprises – Innovation Programme, per la definizione degli scenari e delle visioni future del territorio e per la valutazione degli indicatori di sostenibilità e di monitoraggio del piano;
  - che in data 25 agosto 2008, a seguito della conclusione della Conferenza di Pianificazione, è stato sottoscritto fra i Sindaci dei Comuni dell'Ambito faentino ed il Presidente della Provincia di Ravenna l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e art. 32 comma 3 della L.R. 20/2000 e s.m.i., con il quale si dà atto che i Comuni si impegnano a confermare ed attuare attraverso i propri strumenti di pianificazione gli obiettivi e le scelte strategiche dettagliatamente indicati nel Documento Preliminare ed in coerenza con quanto sottoscritto e condiviso nel verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione, comprensivo dell'allegato "A" – *Documento integrativo di risposta alle osservazioni e ai contributi presentati da Enti ed Amministrazioni in sede di Conferenza di Pianificazione* e allegato "B" – *"Documento di concertazione con le Associazioni economiche e sociali"*; inoltre, con il suddetto accordo si dà atto della condivisione sui contenuti pianificatori e sulle strategie urbanistiche relative ai seguenti temi: infrastrutture viarie, infrastrutture e servizi ferroviari, trasporto pubblico, priorità negli ambiti produttivi sovracomunali, priorità dei temi dell'energia e dell'acqua, ruolo strategico della collina; utilizzo graduale del dimensionamento residenziale, accesso agevolato alla casa, compensazione territoriale, conferenza economica, servizi pubblici garantiti, infrastrutture verdi, vincoli paesaggistici, coerenza delle scelte con la Valsat, partecipazione degli Enti e ruolo guida di Faenza. Infine, come indicato all'art. 5 dell'Accordo di Pianificazione, i Comuni dell'Ambito faentino si impegnano a sperimentare il modello dati per il piano urbanistico in formato digitale rispondente alle indicazioni della Delibera di Consiglio Regionale n. 484 del 28 maggio 2003 *"Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, art. A-27"*, anche ai fini della formazione dell'archivio della strumentazione urbanistica comunale della Provincia, ai sensi degli artt. 51 e A-27 della L.R. 20/2000 e s.m.i.
  - che con le Deliberazioni di seguito elencate, il Consiglio Provinciale ed i singoli Consigli Comunali hanno approvato l'Accordo di Pianificazione:
    - **Provincia di Ravenna: Atto di C.P. n. 74 del 24 luglio 2008;**
    - Comune di Faenza: *Atto di C.C. n. 126 del 12 giugno 2008;*
    - Comune di Brisighella: *Atto di C.C. n. 49 del 26 maggio 2008;*
    - Comune di Casola Valsenio: *Atto di C.C. n. 31 del 30 giugno 2008;*
    - Comune di Castel Bolognese: *Atto di C.C. n. 32 del 10 giugno 2008;*
    - Comune di Riolo Terme: *Atto di C.C. n. 41 del 30 giugno 2008;*
    - Comune di Solarolo: *Atto di C.C. n. 49 del 25 giugno 2008;*
  - che il sopraccitato Accordo costituisce riferimento per i Comuni nell'elaborazione del Piano Strutturale Comunale Associato e per la Provincia nella formulazione delle riserve in merito alla conformità del Piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;
  - che i Comuni, per la redazione del PSC e la Provincia, per l'espressione delle proprie riserve, faranno infine riferimento, oltre che ai suddetti strumenti di pianificazione sovraordinata vigenti o in salvaguardia, anche ai contenuti della pianificazione indicati all'interno della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.

**Considerato:**

---

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

- che la collaborazione della Provincia alle varie fasi di lavoro ed il complesso ed articolato insieme dei contributi pervenuti dagli Enti e istituzioni partecipanti alla Conferenza di Pianificazione hanno permesso un arricchimento degli atti proposti per l'adozione;
- che, come stabilito dall'art. 14 comma 8 della L.R. 20/2000 e s.m.i., le Amministrazioni Comunali precedenti hanno tenuto conto di tutti i contributi conoscitivi e di tutte le valutazioni espresse in sede di Conferenza di Pianificazione così come indicato nell'allegato "A" – *Documento integrativo di risposta alle osservazioni e ai contributi presentati da Enti ed Amministrazioni in sede di Conferenza di Pianificazione* e allegato "B" – *Documento di concertazione con le Associazioni economiche e sociali*; facente parte integrante e sostanziale del Verbale Conclusivo della Conferenza di Pianificazione nonché dell'Accordo di Pianificazione stipulato con la Provincia di Ravenna;
- che, per quanto sopra, è stata redatta la stesura definitiva del Piano Strutturale Comunale Associato composta dai seguenti documenti:
  - **PROGETTO DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
Costituito da: relazione illustrativa, tavole esplicative e norme di attuazione.
  - **QUADRO CONOSCITIVO**  
Costituito da: relazione illustrativa, tavole esplicative e studi ed approfondimenti.
  - **VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE**  
Costituita da: relazioni illustrative, tavole esplicative e sintesi non tecnica;
- che, ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione comporta la riduzione dei tempi e la relativa semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 del medesimo articolo in ordine all'approvazione del Piano Strutturale Comunale.

**Motivo del provvedimento:**

Il Comune di Faenza, in accordo con i Comuni dell'Ambito faentino, ha predisposto la stesura definitiva del Piano Strutturale Comunale, nella quale è stata data adeguata e opportuna risposta ai contributi e alle osservazioni degli Enti e Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Pianificazione e a quanto emerso dall'Accordo di Pianificazione. Tale stesura del PSC, conforme ai contenuti vigenti del PTCP, è composta dagli elaborati sotto indicati in formato cartaceo e digitale, che si propongono per l'adozione per le parti generali e per le parti relative al proprio ambito territoriale nel rispetto dell'art. 32 della Legge Regionale 20/2000 e s.m.i.:

***Elenco degli elaborati***

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

*(art. 28 L.R. 20/2000) - Costituito da:*

**1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**TAVOLE ESPLICATIVE:**

ASPETTI STRUTTURANTI			
<b>2</b>		<b>PROGETTO TERRITORIALE</b>	
	2.A	Assetto strutturale	1:60.000
	2.B	Sistema delle eccellenze	1:60.000
<b>3</b>		<b>PROGETTO</b>	
	3_1	Scenario	1:10.000
	3_5	Scenario	1:10.000
	3_6	Scenario	1:10.000

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

	3_7	Scenario	1:10.000
	3_11	Scenario	1:10.000
	3_12	Scenario	1:10.000
	<b>ASPETTI CONDIZIONANTI</b>		
<b>4.A</b>		<b>TUTELE: natura e paesaggio</b>	
	4.A	Natura e paesaggio	1:60.000
	4.A_1	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_5	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_6	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_7	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_11	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_12	Natura e paesaggio	1:10.000
<b>4.B</b>		<b>TUTELE: storia e archeologia</b>	
	4.B	Storia e archeologia	1:60.000
	4.B_1	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_5	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_6	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_7	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_11	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_12	Storia e archeologia	1:10.000
<b>4.C</b>		<b>TUTELE: sicurezza del territorio</b>	
	4.C	Sicurezza del territorio	1:60.000
	4.C_1	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_5	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_6	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_7	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_11	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_12	Sicurezza del territorio	1:10.000
<b>4.D</b>		<b>TUTELE: impianti e infrastrutture</b>	
	4.D	Impianti e infrastrutture	1:60.000
	4.D_1	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_5	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_6	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_7	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_11	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_12	Impianti e infrastrutture	1:10.000

## 5 NORME DI ATTUAZIONE DEL COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

### QUADRO CONOSCITIVO

(art. 4 L.R. 20/2000) - costituito da:

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

---

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**TAVOLE ESPLICATIVE:**

<b>A.</b>		<b>SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE</b>	
<b>A.1</b>		<b>ASPETTI DEMOGRAFICI</b>	
	A.1.1	Andamento della popolazione dal 2001 al 2006	1:50.000
	A.1.2	Densità della popolazione al 2006	1:50.000
	A.1.3.4	Densità della popolazione del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
<b>A.2</b>		<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>	
	A.2.1	Attività industriali, terziarie-direzionali, commerciali e agricole	1:50.000
	A.2.2.4	Attività industriali, terziarie-direzionali, commerciali del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
	A.2.3	Attività turistico-ricettive	1:50.000
	A.2.4	Attività agricole - aziende con produzioni particolari	1:50.000
	A.2.5.a	Attività agricole - allevamenti	1:50.000
	A.2.5.b	Valutazione di sostenibilità degli spandimenti zootecnici	1:50.000
<b>A.3</b>		<b>SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE</b>	
	A.3	Carta di sintesi valutativa del sistema economico e sociale	1:50.000
<b>B.</b>		<b>SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE</b>	
<b>B.1</b>		<b>ASPETTI NATURALISTICI</b>	
	B.1.1	Unità di paesaggio	1:50.000
	B.1.2	Emergenze naturalistiche e paesaggistiche	1:50.000
	B.1.3	Ambiti vegetazionali, forestali e boschivi	1:50.000
	B.1.4	Ambiti faunistici	1:50.000
<b>B.2</b>		<b>ASPETTI GEOLOGICI</b>	
	B.2.1	Carta geolitologica	1:50.000
	B.2.2	Carta geomorfologica	1:50.000
	B.2.3	Carta idrogeologica	1:50.000

---



**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

	B.2.4	Carta dei geositi	1:50.000
<b>B.3</b>		<b>RISCHI NATURALI</b>	
	B.3.1	Carta della pericolosità idrogeologica	1:50.000
	B.3.2	Carta della pericolosità sismica locale	1:50.000
•	B.3.3.4	Carta di sintesi delle "aree suscettibili di effetti locali" del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
	B.3.4	Carta delle alluvioni storiche	1:50.000
	B.3.5	Carta del rischio incendi boschivi	1:50.000
	B.3.6	Carta della subsidenza	1:50.000
	B.3.7.4	Carta di indirizzo per la verifica di interferenza tra dissesto ed elementi a rischio nelle U.I.E. a rischio R1, R2, R3 ed R4 nel Comune di Castel Bolognese	1:25.000
<b>B.4</b>		<b>SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE</b>	
	B.4	Carta di sintesi valutativa del sistema naturale e ambientale	1:50.000

<b>C.</b>		<b>SISTEMA TERRITORIALE</b>	
<b>C.1</b>		<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	
<b>C.1.1</b>		<b>Sistema insediativo territoriale</b>	
	C.1.1.1	Gerarchia dei centri abitati	1:50.000
<b>C.1.2</b>		<b>Sistema insediativo storico urbano e rurale</b>	
	C.1.2.1.a	Potenzialità archeologiche – valutazione delle attestazioni archeologiche	1:50.000
	C.1.2.1.b	Potenzialità archeologiche – siti archeologici rilevanti e carta dei musei e depositi	1:50.000
	C.1.2.2	Potenzialità archeologiche – emergenze storico-archeologiche del territorio	1:50.000
	C.1.2.3.4	Potenzialità archeologiche – attestazioni archeologiche del Comune di Castel Bolognese	1:25.000
	C.1.2.4	Evoluzione storica degli insediamenti e del territorio	1:50.000
•	C.1.2.5.4	Evoluzione storica delle infrastrutture ed emergenze architettoniche puntuali del Comune di Castel Bolognese	1:25.000

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

	C.1.2.6.4	Evoluzione storica del centro urbano di Castel Bolognese	1:5.000
	• C.1.2.7.4	Censimento edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale del Comune di Castel Bolognese	1:25.000
<b>C.1.3</b>		<b>Sistema del territorio urbanizzato</b>	
	C.1.3.1.4	Evoluzione cronologica e fasi di accrescimento del tessuto urbano di Castel Bolognese	1:10.000
	C.1.3.2.4	Caratteristiche del tessuto urbano di Castel Bolognese	1:10.000
	C.1.3.3.4	Permeabilità dei suoli in ambito urbano di Castel Bolognese	1:10.000
<b>C.1.4</b>		<b>Sistema delle dotazioni territoriali</b>	
	C.1.4.1	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete elettrica	1:50.000
	C.1.4.2	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete gas e teleriscaldamento	1:50.000
	C.1.4.3	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete acquedotto	1:50.000
	C.1.4.4	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete fognaria	1:50.000
	C.1.4.5	Impianti e reti tecnologiche – impianti radio-televisivi e sottoservizi di fibra ottica	1:50.000
	C.1.4.6	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete smaltimento rifiuti	1:50.000
	C.1.4.7	Rete irrigua agricola	1:50.000
	C.1.4.8	Rete scolante	1:50.000
	C.1.4.9.4	Servizi alla collettività e spazi di utilizzo pubblico del Comune di Castel Bolognese	1:5.000
	C.1.4.10	Caratteri ecologico-ambientali dell'insediamento	1:50.000
<b>C.2</b>		<b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b>	
	C.2.1	Infrastrutture per la viabilità ciclabile e stradale	1:50.000
	C.2.2	Flussi e frequentazioni stradali e ferroviarie	1:50.000
	C.2.3	Offerta pubblica per la viabilità stradale e ferroviaria	1:50.000

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

	C.2.4.4	Strutture e criticità della viabilità del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
<b>C.3</b>		<b>SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE</b>	
	C.3.1.a	Uso del suolo	1:50.000
	C.3.1.b	Uso storico del suolo (1851)	1:50.000
	• C.3.1.c	Analisi specialistica – sottounità di paesaggio	1:50.000
	C.3.2	Servizi e dimensionamento aziende	1:50.000
	C.3.3	Proprietà di enti	1:50.000
<b>C.4</b>		<b>SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA TERRITORIALE</b>	
	C.4	Carta di sintesi valutativa del sistema territoriale	1:50.000
<b>D.</b>		<b>SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE</b>	
<b>D.1</b>		<b>DISCIPLINA SOVRAORDINATA</b>	
	D.1.1	Vincoli paesaggistico-ambientali per la tutela dei beni culturali e del paesaggio	1:50.000
	D.1.2	Rischio idraulico e idrogeologico – piani stralcio di bacino	1:50.000
	D.1.3	Vincoli indotti	1:50.000
	D.1.4	Vincolo idrogeologico – Aree ed elementi naturalistici protetti – Piano Infraregionale per le Attività Estrattive	1:50.000
	• D.1.5	Sintesi tutele del P.T.C.P.	1:50.000
	D.1.6	Sintesi progetto del P.T.C.P.	1:50.000
<b>D.2</b>		<b>DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE</b>	
	D.2.1	Sintesi PRG vigenti	1:50.000
	D.2.2.4	Sintesi PRG. vigente del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
	D.2.3.4	Potenzialità edificatorie da PRG vigente del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
	D.2.4	Sintesi tutele dei PRG vigenti	1:50.000
	D.2.5.4	Sintesi tutele del PRG vigente del Comune di Castel Bolognese	1:25.000
	D.2.6	Zonizzazione acustica	1:50.000
<b>D.3</b>		<b>SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA DELLA</b>	1:50.000

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

		<b>PIANIFICAZIONE</b>	
	D.3	Carta di sintesi valutativa del sistema della pianificazione	1:50.000

#### **STUDI E APPROFONDIMENTI**

*(allegati al Quadro Conoscitivo):*

- **RELAZIONE STORICA GENERALE**
- **RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA**
- - **ELABORATO TECNICO: "PSC – SEZIONE AMBIENTE - RISCHI DI INCIDENTI RILEVANTI" AI SENSI DEL D.M. 09/05/2001**
- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA: "EFFICIENZA ENERGETICA, BIOARCHITETTURA ED EDILIZIA SOSTENIBILE"**
- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA: "STUDIO SUGLI INDICATORI PRESTAZIONALI E SUGLI STANDARD AMBIENTALI PER IL COMPENSORIO FAENTINO"**
- - **ELABORATO TECNICO: "IL PAESAGGIO DELL'AMBITO FAENTINO: ANALISI SPECIALISTICA ED INDIRIZZI"**

-----

- *Elaborati del Quadro Conoscitivo integranti il progetto del PSC*

#### **VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE**

*(art. 5 L.R. 20/2000) - costituita da:*

#### **RELAZIONI ILLUSTRATIVE:**

##### **1. ANALISI DELLO STATO DI FATTO:**

Inquadramento Socio - Economico, Ambientale, Territoriale, Paesaggistico ed Urbanistico

##### **TAVOLE ESPLICATIVE DELLO STATO DI FATTO:**

	<b>VALSAT</b>		
		<b>QUADRO CONOSCITIVO</b>	
	Tav. 01	Contesto naturale e paesaggistico	1:50.000
	Tav. 02	Contesto ambientale	1:50.000
	Tav. 03	Infrastrutture a rete	1:50.000
	Tav. 04	Sistema della viabilità, mobilità e trasporto	1:50.000
	Tav. 05	Vulnerabilità degli acquiferi dall'inquinamento	1:50.000
	Tav. 06	Rete ecologica	1:50.000
	Tav. 07	Vincoli indotti	1:50.000
	Tav. 08	Lettura complessiva dei PRG vigenti e ambiti potenziali di	1:50.000

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

		trasformazione	
--	--	----------------	--

**2. DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ E DI PIANO E PROCESSO PARTECIPATIVO**

**3. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE – VALUTAZIONE PSC ASSOCIATO**

**4. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE – SINTESI NON TECNICA**

**Pareri:**

Il provvedimento è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Castel Bolognese che nella seduta del 25/02/2009 ha espresso: "*Parere favorevole all'unanimità*";

Tutto ciò premesso e considerato,

**Visto:**

- i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla regolarità contabile;
- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 32 "Procedimento di approvazione del PSC";

**Visto inoltre:**

- l'ulteriore e definitivo parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Faenza: seduta del 05/03/2009 con parere favorevole che ha apportato modifiche non sostanziali agli elaborati costituenti il Piano Strutturale Comunale che si intendono recepite integralmente;
- l'adozione del PSC da parte del Consiglio Comunale di Faenza nella seduta del 12/03/2009";

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

- 1.** di adottare, per le parti generali e per le parti relative al proprio ambito territoriale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, costituito dai seguenti elaborati descrittivi e cartografici, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**Allegato "A"**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

(art. 28 L.R. 20/2000) - Costituito da:

**1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**TAVOLE ESPLICATIVE:**

ASPETTI STRUTTURANTI			
2		PROGETTO TERRITORIALE	
	2.A	Assetto strutturale	1:60.000

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

	2.B	Sistema delle eccellenze	1:60.000
<b>3</b>		<b>PROGETTO</b>	
	3_1	Scenario	1:10.000
	3_5	Scenario	1:10.000
	3_6	Scenario	1:10.000
	3_7	Scenario	1:10.000
	3_11	Scenario	1:10.000
	3_12	Scenario	1:10.000
	<b>ASPETTI CONDIZIONANTI</b>		
<b>4.A</b>		<b>TUTELE: natura e paesaggio</b>	
	4.A	Natura e paesaggio	1:60.000
	4.A_1	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_5	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_6	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_7	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_11	Natura e paesaggio	1:10.000
	4.A_12	Natura e paesaggio	1:10.000
<b>4.B</b>		<b>TUTELE: storia e archeologia</b>	
	4.B	Storia e archeologia	1:60.000
	4.B_1	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_5	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_6	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_7	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_11	Storia e archeologia	1:10.000
	4.B_12	Storia e archeologia	1:10.000
<b>4.C</b>		<b>TUTELE: sicurezza del territorio</b>	
	4.C	Sicurezza del territorio	1:60.000
	4.C_1	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_5	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_6	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_7	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_11	Sicurezza del territorio	1:10.000
	4.C_12	Sicurezza del territorio	1:10.000
<b>4.D</b>		<b>TUTELE: impianti e infrastrutture</b>	
	4.D	Impianti e infrastrutture	1:60.000
	4.D_1	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_5	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_6	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_7	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_11	Impianti e infrastrutture	1:10.000
	4.D_12	Impianti e infrastrutture	1:10.000

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

---

**5 NORME DI ATTUAZIONE DEL COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE**

---

**Allegato "B"**

**QUADRO CONOSCITIVO**

*(art. 4 L.R. 20/2000) - costituito da:*

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**TAVOLE ESPLICATIVE:**

<b>A.</b>		<b>SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE</b>	
<b>A.1</b>		<b>ASPETTI DEMOGRAFICI</b>	
	A.1.1	Andamento della popolazione dal 2001 al 2006	1:50.000
	A.1.2	Densità della popolazione al 2006	1:50.000
	A.1.3.4	Densità della popolazione del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
<b>A.2</b>		<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>	
	A.2.1	Attività industriali, terziarie-direzionali, commerciali e agricole	1:50.000
	A.2.2.4	Attività industriali, terziarie-direzionali, commerciali del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
	A.2.3	Attività turistico-ricettive	1:50.000
	A.2.4	Attività agricole - aziende con produzioni particolari	1:50.000
	A.2.5.a	Attività agricole - allevamenti	1:50.000
	A.2.5.b	Valutazione di sostenibilità degli spandimenti zootecnici	1:50.000
<b>A.3</b>		<b>SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE</b>	
	A.3	Carta di sintesi valutativa del sistema economico e sociale	1:50.000

---

<b>B.</b>		<b>SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE</b>	
<b>B.1</b>		<b>ASPETTI NATURALISTICI</b>	
	B.1.1	Unità di paesaggio	1:50.000
	B.1.2	Emergenze naturalistiche e paesaggistiche	1:50.000
	B.1.3	Ambiti vegetazionali, forestali e boschivi	1:50.000
	B.1.4	Ambiti faunistici	1:50.000

---

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

<b>B.2</b>		<b>ASPETTI GEOLOGICI</b>	
	B.2.1	Carta geolitologica	1:50.000
	B.2.2	Carta geomorfologica	1:50.000
	B.2.3	Carta idrogeologica	1:50.000
	B.2.4	Carta dei geositi	1:50.000
<b>B.3</b>		<b>RISCHI NATURALI</b>	
	B.3.1	Carta della pericolosità idrogeologica	1:50.000
	B.3.2	Carta della pericolosità sismica locale	1:50.000
	• B.3.3.4	Carta di sintesi delle "aree suscettibili di effetti locali" del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
	B.3.4	Carta delle alluvioni storiche	1:50.000
	B.3.5	Carta del rischio incendi boschivi	1:50.000
	B.3.6	Carta della subsidenza	1:50.000
	B.3.7.4	Carta di indirizzo per la verifica di interferenza tra dissesto ed elementi a rischio nelle U.I.E. a rischio R1, R2, R3 ed R4 nel Comune di Castel Bolognese	1:25.000
<b>B.4</b>		<b>SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE</b>	
	B.4	Carta di sintesi valutativa del sistema naturale e ambientale	1:50.000
<b>C.</b>		<b>SISTEMA TERRITORIALE</b>	
<b>C.1</b>		<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	
<b>C.1.1</b>		<b>Sistema insediativo territoriale</b>	
	C.1.1.1	Gerarchia dei centri abitati	1:50.000
<b>C.1.2</b>		<b>Sistema insediativo storico urbano e rurale</b>	
	C.1.2.1.a	Potenzialità archeologiche – valutazione delle attestazioni archeologiche	1:50.000
	C.1.2.1.b	Potenzialità archeologiche – siti archeologici rilevanti e carta dei musei e depositi	1:50.000
	C.1.2.2	Potenzialità archeologiche – emergenze storico-archeologiche del territorio	1:50.000



**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

	C.1.2.3.4	Potenzialità archeologiche – attestazioni archeologiche del Comune di Castel Bolognese	1:25.000
	C.1.2.4	Evoluzione storica degli insediamenti e del territorio	1:50.000
	• C.1.2.5.4	Evoluzione storica delle infrastrutture ed emergenze architettoniche puntuali del Comune di Castel Bolognese	1:25.000
	C.1.2.6.4	Evoluzione storica del centro urbano di Castel Bolognese	1:5.000
	• C.1.2.7.4	Censimento edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale del Comune di Castel Bolognese	1:25.000
<b>C.1.3</b>		<b>Sistema del territorio urbanizzato</b>	
	C.1.3.1.4	Evoluzione cronologica e fasi di accrescimento del tessuto urbano di Castel Bolognese	1:10.000
	C.1.3.2.4	Caratteristiche del tessuto urbano di Castel Bolognese	1:10.000
	C.1.3.3.4	Permeabilità dei suoli in ambito urbano di Castel Bolognese	1:10.000
<b>C.1.4</b>		<b>Sistema delle dotazioni territoriali</b>	
	C.1.4.1	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete elettrica	1:50.000
	C.1.4.2	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete gas e teleriscaldamento	1:50.000
	C.1.4.3	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete acquedotto	1:50.000
	C.1.4.4	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete fognaria	1:50.000
	C.1.4.5	Impianti e reti tecnologiche – impianti radio-televisivi e sottoservizi di fibra ottica	1:50.000
	C.1.4.6	Impianti e reti tecnologiche – impianti e rete smaltimento rifiuti	1:50.000
	C.1.4.7	Rete irrigua agricola	1:50.000
	C.1.4.8	Rete scolante	1:50.000
	C.1.4.9.4	Servizi alla collettività e spazi di utilizzo pubblico del Comune di Castel Bolognese	1:5.000
	C.1.4.10	Caratteri ecologico-ambientali dell'insediamento	1:50.000
<b>C.2</b>		<b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b>	

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

	C.2.1	Infrastrutture per la viabilità ciclabile e stradale	1:50.000
	C.2.2	Flussi e frequentazioni stradali e ferroviarie	1:50.000
	C.2.3	Offerta pubblica per la viabilità stradale e ferroviaria	1:50.000
	C.2.4.4	Strutture e criticità della viabilità del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
<b>C.3</b>		<b>SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE</b>	
	C.3.1.a	Uso del suolo	1:50.000
	C.3.1.b	Uso storico del suolo (1851)	1:50.000
	• C.3.1.c	Analisi specialistica – sottounità di paesaggio	1:50.000
	C.3.2	Servizi e dimensionamento aziende	1:50.000
	C.3.3	Proprietà di enti	1:50.000
<b>C.4</b>		<b>SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA TERRITORIALE</b>	
	C.4	Carta di sintesi valutativa del sistema territoriale	1:50.000

<b>D.</b>		<b>SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE</b>	
<b>D.1</b>		<b>DISCIPLINA SOVRAORDINATA</b>	
	D.1.1	Vincoli paesaggistico-ambientali per la tutela dei beni culturali e del paesaggio	1:50.000
	D.1.2	Rischio idraulico e idrogeologico – piani stralcio di bacino	1:50.000
	D.1.3	Vincoli indotti	1:50.000
	D.1.4	Vincolo idrogeologico – Aree ed elementi naturalistici protetti – Piano Infraregionale per le Attività Estrattive	1:50.000
	• D.1.5	Sintesi tutele del P.T.C.P.	1:50.000
	D.1.6	Sintesi progetto del P.T.C.P.	1:50.000
<b>D.2</b>		<b>DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE</b>	
	D.2.1	Sintesi PRG vigenti	1:50.000
	D.2.2.4	Sintesi PRG. vigente del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
	D.2.3.4	Potenzialità edificatorie da PRG vigente del Comune di Castel Bolognese	1:10.000
	D.2.4	Sintesi tutele dei PRG vigenti	1:50.000

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

	D.2.5.4	Sintesi tutele del PRG vigente del Comune di Castel Bolognese	1:25.000
	D.2.6	Zonizzazione acustica	1:50.000
<b>D.3</b>		<b>SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE</b>	1:50.000
	D.3	Carta di sintesi valutativa del sistema della pianificazione	1:50.000

#### **STUDI E APPROFONDIMENTI**

*(allegati al Quadro Conoscitivo):*

- **RELAZIONE STORICA GENERALE**
- **RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA**
- - **ELABORATO TECNICO: "PSC – SEZIONE AMBIENTE - RISCHI DI INCIDENTI RILEVANTI" AI SENSI DEL D.M. 09/05/2001**
- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA: "EFFICIENZA ENERGETICA, BIOARCHITETTURA ED EDILIZIA SOSTENIBILE"**
- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA: "STUDIO SUGLI INDICATORI PRESTAZIONALI E SUGLI STANDARD AMBIENTALI PER IL COMPRESORIO FAENTINO"**
- - **ELABORATO TECNICO: "IL PAESAGGIO DELL'AMBITO FAENTINO: ANALISI SPECIALISTICA ED INDIRIZZI"**

-----  
• *Elaborati del Quadro Conoscitivo integranti il progetto del PSC*

#### **Allegato "C"**

#### **VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE**

*(art. 5 L.R. 20/2000) - costituita da:*

#### **RELAZIONI ILLUSTRATIVE:**

##### **1. ANALISI DELLO STATO DI FATTO:**

Inquadramento Socio - Economico, Ambientale, Territoriale, Paesaggistico ed Urbanistico

##### **TAVOLE ESPLICATIVE DELLO STATO DI FATTO:**

	<b>VALSAT</b>		
		<b>QUADRO CONOSCITIVO</b>	
	Tav. 01	Contesto naturale e paesaggistico	1:50.000
	Tav. 02	Contesto ambientale	1:50.000
	Tav. 03	Infrastrutture a rete	1:50.000
	Tav. 04	Sistema della viabilità, mobilità e trasporto	1:50.000

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

	Tav. 05	Vulnerabilità degli acquiferi dall'inquinamento	1:50.000
	Tav. 06	Rete ecologica	1:50.000
	Tav. 07	Vincoli indotti	1:50.000
	Tav. 08	Lettura complessiva dei PRG vigenti e ambiti potenziali di trasformazione	1:50.000

## **2. DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ E DI PIANO E PROCESSO PARTECIPATIVO**

### **3. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE – VALUTAZIONE PSC ASSOCIATO**

### **4. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE – SINTESI NON TECNICA**

Che si allegano in originale alla presente deliberazione.

Inoltre, al presente atto si allega il completo Piano Strutturale Comunale Associato, esteso all'intero Ambito faentino (Comune di Faenza, Comune di Brisighella, Comune di Casola Valsenio, Comune di Castel Bolognese, Comune di Riolo Terme e Comune di Solarolo), in formato digitale (Allegato "D"), conforme agli originali cartacei depositati presso l'Ufficio di Piano del Comune di Faenza e costituito dai seguenti elaborati: Progetto del PSC, Quadro Conoscitivo con relativi studi ed approfondimenti e Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT).

2. di dare atto che, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, il procedimento per l'approvazione del Piano Strutturale Comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
3. di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del Piano Strutturale Comunale sopra indicati, sia in formato cartaceo che in formato digitale, alla Giunta Provinciale di Ravenna e, in formato digitale, agli enti indicati al comma 2 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione Territorio del Comune di Castel Bolognese e al Responsabile del Procedimento del PSC di espletare gli adempimenti previsti dalla normativa vigente e precisamente:
  - pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito del Piano Strutturale Comunale (PSC);
  - deposito del PSC presso la sede del Comune per sessanta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
  - pubblicazione dell'avviso di adozione e del deposito del PSC all'Albo Pretorio del Comune, su almeno un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet del Comune;
2. di dare atto che, entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data del deposito, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di Enti e organismi pubblici; di associazioni economiche e sociali e di quelle costituite per la difesa degli interessi diffusi; di singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti; sempre entro lo stesso termine la Giunta Provinciale può sollevare riserve, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i., in merito alla conformità del PSC sia agli strumenti di pianificazione sovraordinata che alle determinazioni assunte in sede di Accordo di Pianificazione;

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

3. di dare atto che il Consiglio Comunale approverà il Piano Strutturale Comunale nel caso in cui le riserve siano state accolte integralmente e non siano state apportate modifiche sostanziali a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate (comma 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.). In caso contrario l'approvazione è subordinata all'acquisizione dell'intesa con la Provincia, che deve essere espressa dalla Giunta Provinciale entro il termine di quarantacinque giorni dalla richiesta comunale (comma 10 dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.);
4. di dare atto che analogo corrispondente atto deliberativo viene adottato dal competente organo dei Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Riolo Terme e Solarolo;
5. di dare atto che i Comuni si impegnano a sperimentare il modello dati per il piano urbanistico in formato digitale rispondente alle indicazioni della Delibera di Consiglio Regionale n. 484 del 28 maggio 2003 *"Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, art. A-27"*, anche ai fini della formazione dell'archivio della strumentazione urbanistica comunale della provincia, ai sensi degli artt. 51 e A-27 della L.R. 20/2000;
6. di delineare la nuova configurazione urbana riportante la delimitazione del Centro Abitato e la localizzazione dei tritici di località, nelle risultanze di quanto riportato negli elaborati cartografici di PSC tavv. n. 4.D, 4.D\_1, 4.D\_5, 4.D\_6, 4.D\_7, 4.D\_11, 4.D\_12, *"Tutele: impianti e infrastrutture"*, con riserva di acquisire, prima dell'approvazione del PSC, i pareri delle autorità competenti in materia e di recepire tale configurazione nell'ambito del POC e del RUE con specifica cartografia in variante agli atti in materia vigenti;
7. di dare atto che, per quanto concerne questo progetto urbanistico, frutto dell'Accordo Territoriale fra i Comuni dell'Ambito faentino, l'applicazione degli incentivi farà riferimento al "Regolamento per l'applicazione degli incentivi" per la redazione degli atti di pianificazione di cui all'art. 13 della L. 144/99 e s.s.m., approvato dalla Giunta Comunale del Comune di Faenza il 01.08.2000 con atto n. 4490/397; il progetto del PSC Associato è stato redatto dal gruppo di lavoro evidenziato nella pagina iniziale delle Norme di Attuazione del PSC.  
L'importo della parcella, ridotta ai sensi del sopraccitato Regolamento, e la relativa ripartizione verranno definiti in conformità all'art.6 dopo aver acquisito l'opinamento da parte dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ravenna;
8. di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento, a termini del comma 4 art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000,  
SI ATTESTA, per l'atto in oggetto:

**a)- la regolarità tecnico amministrativa:**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO  
f.to Geom. Mauro Camanzi

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

---

Richiamata la discussione, il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri MALAVOLTI KATIA, GRILLINI GIUSEPPE, FABBRI ROBERTO;

Indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a **maggioranza** riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 15  
Consiglieri votanti n. 15

Voti favorevoli n. 10  
Voti contrari n. 5

GRANDI PAOLO GRILLINI GIUSEPPE FABBRI  
ROBERTO MINARDI VINCENZO ARMIENTO  
FRANCESCO

Astenuti n. 0

Il Presidente chiede ed ottiene, con votazione palese a maggioranza, l'immediata esecutività del presente provvedimento con (voti n. 10 favorevoli - voti n. 5 contrari GRANDI PAOLO GRILLINI GIUSEPPE FABBRI ROBERTO MINARDI VINCENZO ARMIENTO FRANCESCO - astenuti n. 0 ).

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE ASSOCIATO DEI COMUNI DELL'AMBITO FAENTINO: ADOZIONE DEL PSC AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

---

f.to IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Larosa Dr. Nicola

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**C E R T I F I C A**

**che la presente deliberazione**

- **è divenuta esecutiva** lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
- **che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio** del Comune di Castel Bolognese per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/03/2009 al 03/04/2009.

Castel Bolognese, lì 16/03/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Larosa Dr. Nicola

\_\_\_\_\_

**Destinazioni:**

- ☒ Area Amministrativa.
- ☐ Area Finanziaria
- ☐ Area Servizi al cittadino
- ☐ Settore Lavori pubblici e manutenzione
- ☐ Settore Polizia Municipale
- ☒ Settore Gestione del Territorio
- ☐ U.R.P.
- ☐ Altri: